



# Bianca

Villas, Appartements & Sea

Un joyau caché, à **votre portée**

Héritage Immobilier présente :

## BIANCA VILLAS, APPARTEMENTS & SEA

**Bianca**, le dernier projet d'exception de Héritage Immobilier, s'érige tel un joyau dans la ville balnéaire de Skhirat, à seulement 20 minutes du centre-ville de la capitale, Rabat. Ce sanctuaire résidentiel longe le littoral atlantique offrant une expérience de vie incomparable rythmée à la cadence des vagues.

**Bianca** se distingue par une infrastructure d'exception et des espaces verts soigneusement aménagés autour d'une somptueuse piscine, invitant à des moments de détente et de loisirs. Baignés par les eaux scintillantes de l'océan Atlantique, ses villas et appartements, aux lignes contemporaines, fusionnent confort et élégance au sein d'un environnement naturel en bord de mer.



Skhirat,  
à **20 min**  
de Rabat



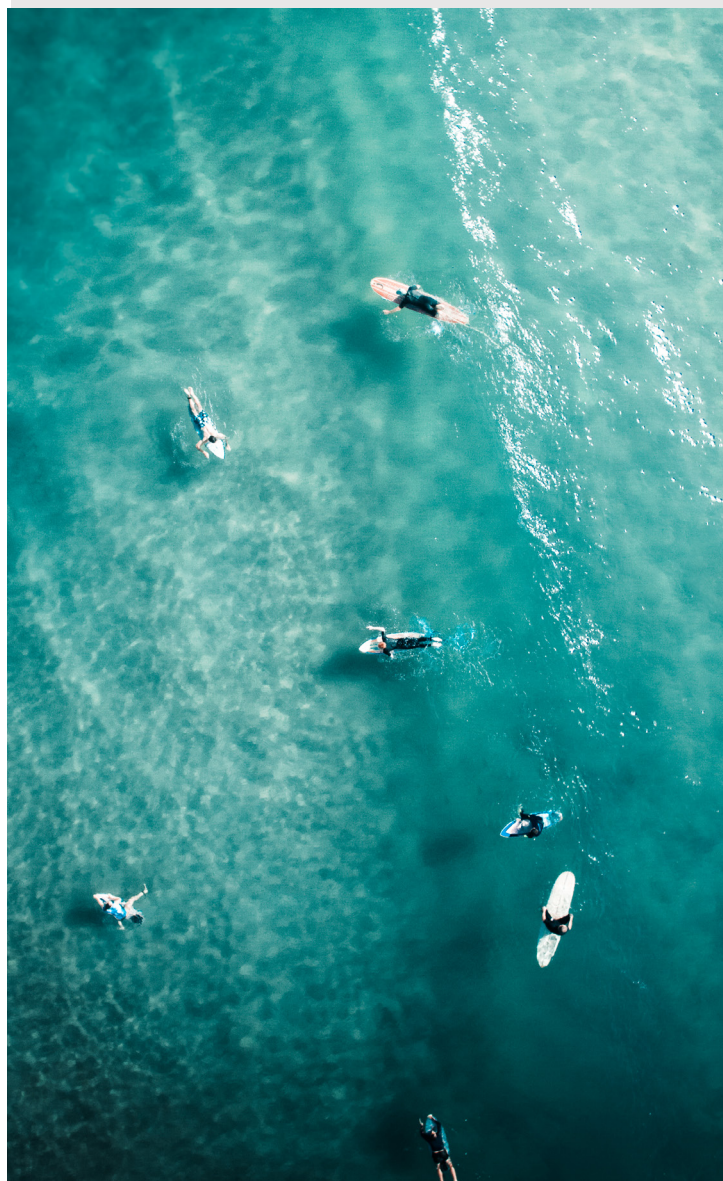
**76 villas**  
et **39**  
appartements



**Piscine privée**  
dans chaque  
villa







## UNE ADRESSE D'EXCEPTION EN BORD DE MER

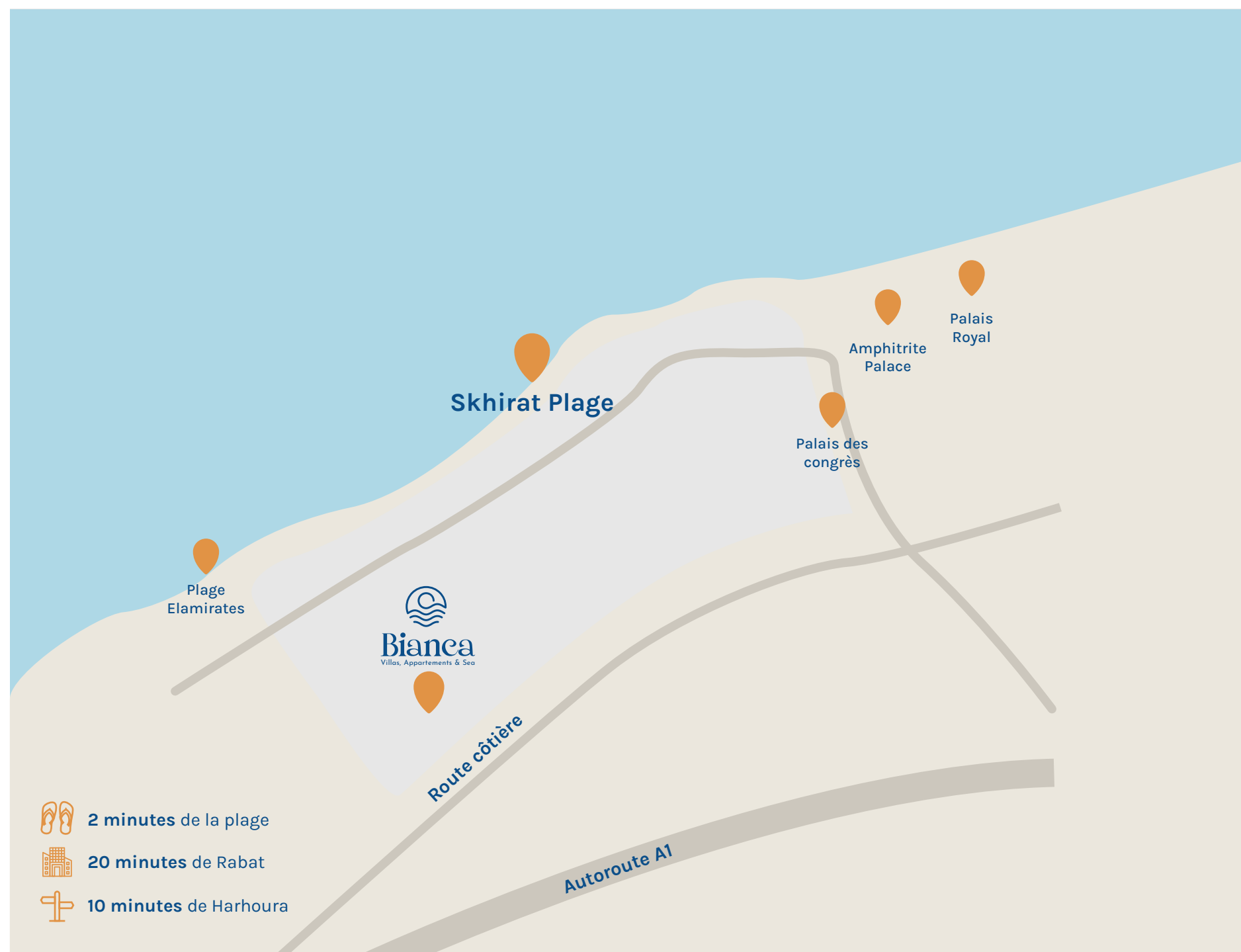
Idéalement située à Skhirat Plage, **Bianca** offre un cadre de vie idyllique, conçu pour ceux en quête d'un équilibre parfait entre sérénité et proximité avec les commodités.

À seulement 20 minutes de Rabat, **Bianca** invite à se reconnecter à la nature dans un environnement verdoyant, profitant d'un accès privilégié au charme atlantique. Les résidents peuvent admirer chaque jour des couchers de soleil spectaculaires sur l'océan et profiter d'un cadre de vie paisible.

**Bianca** garantit un quotidien harmonieux, où la tranquillité de la mer et de la verdure se combine parfaitement avec la commodité d'être à seulement quelques minutes de la capitale.







## UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ, PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS

**Bianca** se distingue par son emplacement stratégique et son accès privilégié à toutes les commodités. Situé sur la bande côtière, le projet offre un cadre de vie paisible et ressourçant, à seulement deux minutes de la plage.

Que vous soyez à la recherche d'un lieu de villégiature idyllique ou d'une résidence principale confortable, **Bianca** répond parfaitement à vos attentes. La proximité des commerces, des restaurants, des écoles et des centres d'activités garantit un quotidien pratique et agréable.



## VILLAS BIANCA

### UN HAVRE DE PAIX EXCLUSIF

Bâtie sur des terrains de 200 à 400m<sup>2</sup>, chaque villa de **Bianca** est conçue pour offrir un confort optimal dans un espace de vie exceptionnel.

Au rez-de-chaussée, un double salon a été ingénieusement pensé pour abriter deux espaces de vie distincts et une salle à manger. Une cuisine bien équipée, ainsi qu'une chambre de personnel et un point d'eau, complètent ce niveau.

À l'étage, quatre chambres, dont une suite parentale et une suite junior, offrent un refuge intime pour accueillir toute la famille, en plus de deux salles de bains pour une praticité ultime.

Pour parfaire ce tableau, chacune des villas de **Bianca** est dotée d'un jardin soigné et d'une piscine privée incarnant l'essence même de l'exclusivité et du luxe.

Idéalement orientée, les villas de **Bianca** capturent la lumière naturelle créant une atmosphère apaisante, propice à la détente.



76 villas



4 chambres  
dont deux suites



Une piscine  
privée



Orientation  
Est-Ouest  
ou Nord-Sud



À partir de **3,2 MDH**





## APPARTEMENTS BIANCA ÉLÉGANCE ET MODERNITÉ

Nichés dans des résidences à taille humaine, les appartements de Bianca proposent des superficies à partir de 70m<sup>2</sup>, combinant raffinement et modernité.

L'élégance se révèle dans chaque détail, des finitions haut de gamme aux matériaux nobles sélectionnés avec soin. Les espaces de vie lumineux et aérés sont conçus pour répondre aux attentes des plus exigeants.

Les appartements de **Bianca** se distinguent par leurs terrasses offrant des vues panoramiques sur l'Atlantique ou encore sur la somptueuse piscine de la résidence qui promet des moments de rafraîchissement et de détente.



**39**  
appartements  
à partir de **70m<sup>2</sup>**



**2 et 3 chambres**  
dont une suite  
parentale



**Une terrasse**



**Une large**  
**piscine**  
résidentielle



**Un sous-sol**  
pour un stationnement  
pratique

À partir de **1,1 MDH**



## L'ÉLÉGANCE SOBRE ET CONTEMPORAINE À SON PINACLE

Les villas et appartements de **Bianca** sont des œuvres d'art architecturales, alliant sobriété, modernité et raffinement. Chaque détail est pensé pour procurer un cadre de vie luxueux et confortable, où le bien-être est au cœur de chaque espace.

**Bianca** offre une expérience de vie complète avec des équipements soigneusement sélectionnés, une piscine relaxante, un tableau vivant de couleurs et de textures dans le jardin, et une vue majestueuse sur l'océan Atlantique.





## L'ESTHÉTISME AU SERVICE DU BIEN-ÊTRE

### Élégance et qualité

**Bianca** incarne l'harmonie entre design élégant, confort moderne et respect de l'environnement grâce à l'utilisation de matériaux soigneusement sélectionnés. Chaque espace est optimisé et minutieusement étudié pour offrir une qualité de vie exceptionnelle.

### Extérieurs raffinés

Les façades élégantes des villas et appartements de **Bianca**, entourées de charmants jardins, se fondent parfaitement dans leur environnement, offrant une esthétique sobre et intemporelle. Des piscines exclusives apportent quant à elles fraîcheur et joie de vivre aux résidents.

### Intérieurs accueillants

Chaque espace intérieur est pensé pour offrir luminosité et chaleur, créant une atmosphère de bien-être durable grâce à l'utilisation subtile de matériaux nobles ainsi qu'une architecture rompue au bien-vivre.



## UN HAVRE DE CONFORT POUR UN QUOTIDIEN FACILITÉ

### Cuisines fonctionnelles et élégantes

Les cuisines de **Bianca** marient esthétique et praticité. Équipées d'appareils modernes de qualité, elles simplifient le quotidien tout en ajoutant une touche de sophistication. Un agencement intelligent et soigneusement pensé renforce quant à lui ce design fonctionnel.

### Confort optimal toute l'année

Les espaces de vie à **Bianca** sont conçus pour offrir un confort optimal en toute saison, garantissant un intérieur convivial et accueillant. Villas comme appartements promettent ainsi une expérience résidentielle agréable.



## JAWAD EL MESMOUDI

### Un architecte d'exception à la tête de Bianca

Les villas et appartements **Bianca** ont été conçus par Jawad El Mesmoudi, un architecte renommé pour ses projets novateurs. Son style allie fonctionnalité, esthétique et respect de l'environnement. Grâce à une sélection rigoureuse des matériaux et des techniques de construction, il crée des espaces harmonieux et durables, incarnant l'excellence architecturale.

# HÉRITAGE IMMOBILIER

Acteur majeur de l'immobilier au Maroc, Héritage immobilier oeuvre avec une seule volonté : imaginer, concevoir et réaliser des projets immobiliers d'envergure alliant design et professionnalisme.

Héritage Immobilier se veut le compromis idéal de tous les avantages du haut standing à un juste prix. La marque offre un gage de qualité tant au niveau de la transparence des offres (prix, délai) et de la réalisation des projets (cadre de vie, finition, conformité) qu'en termes de service après-vente (disponibilité, réactivité).

Excellence, confiance, passion et engagement guident notre action. Ces quatre valeurs, combinées à un goût marqué pour le design et l'innovation, font d'Héritage Immobilier un promoteur qui se démarque par l'originalité de ses offres et se positionne à l'avant-garde du résidentiel haut standing. Au service du confort de nos résidents et de leur sérénité.

## NOS PROJETS LIVRÉS



## NOS PROJETS EN COURS DE COMMERCIALISATION







**Bianca**  
Villas, Appartements & Sea

---

**05 22 39 16 16**

[www.heritage-immobilier.ma](http://www.heritage-immobilier.ma)

Localisation du projet



Visitez notre site web

